

21/12/23

1



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

पंजीयन प्रमाणपत्र

पंजीकरण का विवरण

ई पंजीकरण संख्या	MP179142018A1683151
पंजीकरण की तिथि	08/10/2018
ई-पंजीयन प्रमाणपत्र के प्रिंट करने की तिथि	08/10/2018
संपत्ति का मूल्य (यदि लागू है)	26563900
प्रतिफल राशि / प्रतिभूत राशि / प्रीमियम राशि (रूपये)	286631
पंजीयन शुल्क (रूपये)	2294
कुल स्टाम्प शुल्क (रूपये)	27232
उप पंजीयक का नाम	HARJEET THAKUR
उप पंजीयक कार्यालय का नाम	उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 3

बर्दाश्त स्थल

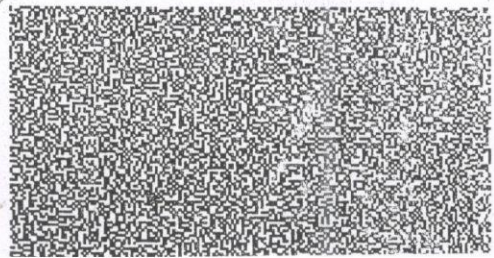
संगठन का नाम: टाईनी टाड स्कूल तर्फे प्रोग्राइटर
 अधिकृत व्यक्ति का नाम: श्री जय कुमार सिंह
 पता: ए-32, एम.आय.जा. कालोनी, इन्दौर, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

विक्रेता स्थल

संगठन का नाम: M.P. Housing and Infrastructure Development Board Indore
 अधिकृत व्यक्ति का नाम: SHR! BAGDIRAM MEHAR
 पता: SHOPPING COMPLEX A.B. ROAD INDORE, इंदौर, मध्य प्रदेश, भारत

Digitally signed
 by Harjeet Thakur
 Date: 2018.10.08
 12:14:10 IST

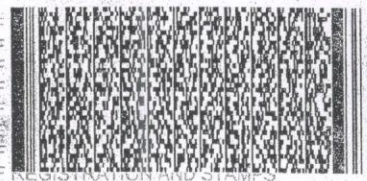
उप पंजीयक के हस्ताक्षर





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग

मध्य प्रदेश



स्टाम्प शुल्क का प्रमाण पत्र

ई स्टाम्प विवरण

ई स्टाम्प कोड 01011706102018009789

ई स्टाम्प राशि (रुपए) 27232

शासकीय स्टाम्प ड्यूटी (रुपए) 14332

जनपद ड्यूटी (रुपए) 2867

छूट दी गई राशि (रुपए) 0

ई स्टाम्प का प्रकार नगर न्यायिक

निर्गमन तिथि एवं समय 06/10/2018 17:34:54

यूजर आईडी / जारीकर्ता रोहित मंगल/SP011743204201800049

एस पी 7 एस आर ओ / Ds-7 Shopping Complex A.B.Road Indore इन्दौर इन्दौर

ई एस ओ / एच ओ विवरण

डीड विवरण

वि का प्रकार हस्तांतरण-पत्र

लिखत लीज होल्ड अधिकारों के फ्रीहोल्ड अधिकारों में परिवर्तन से संबंधित हस्तांतरण

उद्देश्य हस्तांतरण-पत्र

पहले पक्ष के विवरण

संगठन का नाम M.P. Housing and Infrastructure Development Board Indore

पता SHOPPING COMPLEX A.B. ROAD INDORE

व्यक्तियों की संख्या 1

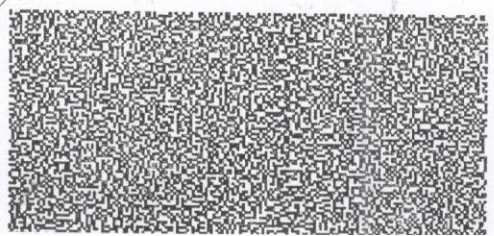
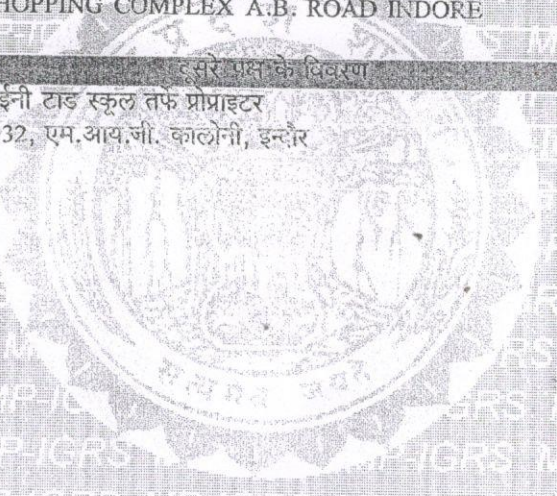
दूसरे पक्ष के विवरण

संगठन का नाम टाईनी टाड स्कूल तर्फ प्रोप्राइटर

पता ए-32, एम.आय.जी. कालोनी, इन्दौर

व्यक्तियों की संख्या 1

हस्तांतरण विलेख





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

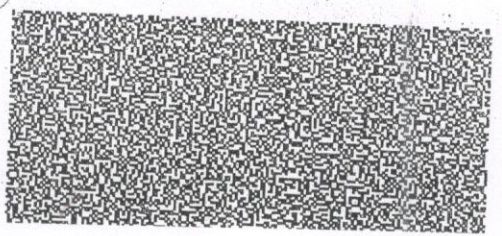
हस्तांतरण विलेख

यह हस्तांतरण विलेख आज दिनांक 06.10.2018 को मध्य प्रदेश गृह निर्माण एवं अधोसंरचना विकास मण्डल के परिपत्र क्रमांक 5/2015 दिनांक 20.01.2015 में परिभाषित प्राधिकृत सपत्ति अधिकारी, मध्य प्रदेश गृह निर्माण एवं अधोसंरचना विकास मण्डल, इंदौर के माध्यम से कार्य करते हुए, आयुक्त, मध्य प्रदेश अभिव्यक्ति के अंतर्गत, जहाँ कि सन्दर्भ से वैसा अनुमत हो, उनके पतीय उत्तरवर्ती भी सम्मिलित है) प्रथमपक्ष तथा टाईनी टाड स्कूल तर्फे प्रोप्राइटर श्री जय कुमार सिंह पिता श्री हंसराज सिंह निवासी ए-32 एम.आय.जी. कालोनी, इन्दौर म.प्र. (जिन्हें इसके पश्चात् "फ्री-होल्डधारी" कहा गया है, जिस अभिव्यक्ति के अंतर्गत जहाँ कि सन्दर्भ में वैसा अनुमत हो, उनके पतीय उत्तरवर्ती, समनुदेशिती, अन्तरिति भी सम्मिलित है) द्वितीयपक्ष के बीच किया जाता है।

यूँके भूमि का समाविष्ट क्षेत्र का नाम खजरानी इंदौर (म.प्र.) क्षेत्रफल 13676.00 वर्गफिट स्थित भूखण्ड क्रमांक एफ-सेक्टर, खजरानी तहसील व जिला इन्दौर म.प्र. जो इससे संलग्न अनुसूची में अधिक विनिर्दिष्ट रूप से वर्णित है, दिनांक 6.06.1988 से प्रारम्भ होने वाली दिनांक 5.06.2018 को समाप्त होने वाली वर्ष कालावधि के लिए पट्टे पर दी गयी थी, परन्तु लीज के 30 वर्ष पूर्ण होने से दिनांक 6.06.2018 से दिनांक 21.08.2018 द्वारा फ्री-होल्ड अधिकार में देने हेतु सपरिवर्तन मंजूर किया गया है।

और चूँकि, फ्री-होल्डधारी द्वारा M.R. क्रमांक 318/001 दिनांक 10.09.2018 के द्वारा सपरिवर्तन प्रभार रूपये 2,41,491/- (रूपये दो लाख इकतालीस हजार चार सौ इक्यानवे मात्र) एवं दस वर्ष का लीज रेट का भुगतान M.R. क्रमांक 318/001 दिनांक 10.09.2018 से रूपये 45,140/- (रूपये पैंतालीस हजार अठारह मात्र) यह अभिलेख इस बात का साक्षी है कि उपरोक्त आदेश अनुबंध के अनुसरण में उक्त भूमि संबंधी पट्टा विलेख इस विलेख के निष्पादन के पश्चात् प्रभावी नहीं रहेगा।

भूमि/भवन के व्यौरे: भूखण्ड क्रमांक एफ-सेक्टर, खजरानी, तहसील व जिला इन्दौर म.प्र.
नक्शा: संलग्न
चतुर्सीमा
पूर्व में - सड़क
पश्चिम में - सड़क
उत्तर में - सड़क
दक्षिण में - सड़क
स्थान: इंदौर





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

प्रस्तुति मुद्रा :

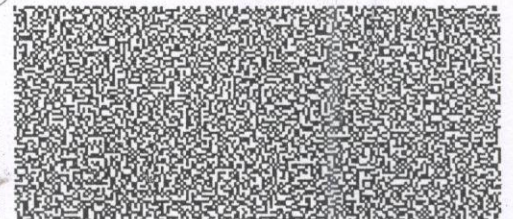
M.P. Housing and
Infrastructure Development
Board Indore

प्रतिनिधित्व:- SHRI BAGDIRAM
MEHAR



के द्वारा उप जिला इन्दौर जिला इंदौर के उप पंजीयक कार्यालय में तारीख 08/10/2018 को मध्यान्ह पूर्व/मध्यान्ह पश्चात
11:56:53 बजे प्रस्तुत किया गया।

HARJEET THAKUR
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 3



MP/REG/S MP/REG/S MP/REG/S MP/REG/S
MP/REG/S MP/REG/S MP/REG/S MP/REG/S



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

निष्पादन की मुद्रा :

M.P. Housing and
Infrastructure Development
Board Indore

प्रतिनिधित्व:-

SHRI BAGDIRAM MEHAR

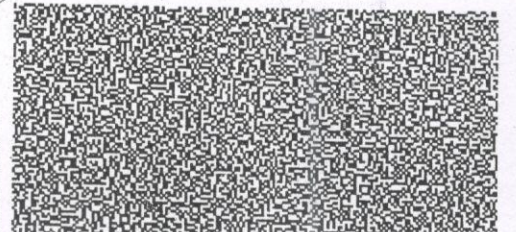
पता: SHOPPING COMPLEX A.B. ROAD
INDORE

स्वीकार करते हैं कि कथित हस्तांतरण-पत्र विलेख का निष्पादन किया गया था और प्रतिफल के पूर्ण रूपए 45140 प्राप्त हो गये हैं तथा रूपए 0 उन्हें मेरी उपस्थिति में चुकाये गये थे और प्रतिफल की बकाया रकम रूपए 0 बच गयी है, जो पंजीयन के बाद प्राप्त होगी ।
तारीख 08/10/2018

HARJEET THAKUR
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 3



MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS
MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS MP-IGRS





रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा :

SHUBHAM RAI

S/O VINOD JI

पता: 89,PATEL BAGH COLONY
INDORE(M.P)

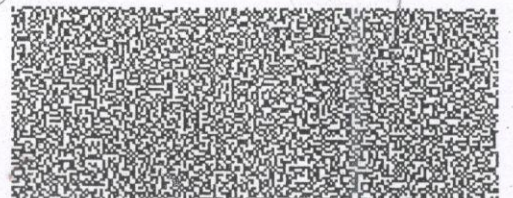
ANIRUDDHA SINGH

S/O JAI KUMAR JI

पता: 32-A,M.I.G COLONY INDORE(M.P)

की जांच पूर्वोक्त निष्पादक / निष्पादकों की शिनाख्त के विषय में की गयी है । तारीख 08/10/2018

HARJEET THAKUR
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 3



MP/GRS MP/GRS MP/GRS MP/GRS
MP/GRS MP/GRS MP/GRS MP/GRS



रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

अंगुष्ठ चिन्ह मुद्रा :



Jai Kumar Singh



इस दस्तावेज के निष्पादक श्री जय कुमार सिंह के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 08/10/2018 को लिया गया ।

[Signature]

HARJEET THAKUR
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 3



[Signature]



इस दस्तावेज के निष्पादक SHRI BAGDIRAM MEHAR के अंगूठे का निशान मेरे द्वारा/मेरी उपस्थिति में दिनांक 08/10/2018 को लिया गया ।

[Signature]

HARJEET THAKUR
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 3

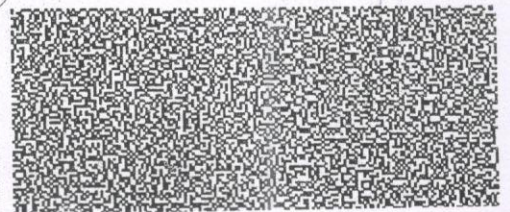
गवाह मुद्रा :



[Signature]



SHUBHAM RAI



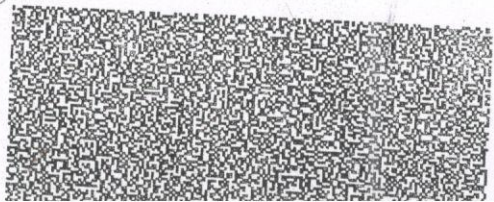


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

गवाह मुद्रा



ANIRUDDHA SINGH



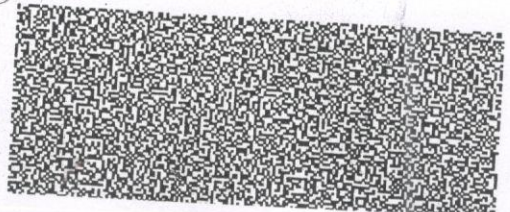


रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग
मध्य प्रदेश

स्टाम्प शुल्क मुद्रा:

स्टाम्प शुल्क	14332
नगरीय शुल्क	8599
जनपद पंचायत शुल्क	2867
उपकर	1434
अतिरिक्त शुल्क	0
चुकाया गया स्टाम्प शुल्क	27232

HARJEET THAKUR
Sub Registrar
SUB REGISTRAR OFFICE
INDORE 3



MP IGRS MP IGRS MP IGRS MP IGRS
MP IGRS MP IGRS MP IGRS MP IGRS



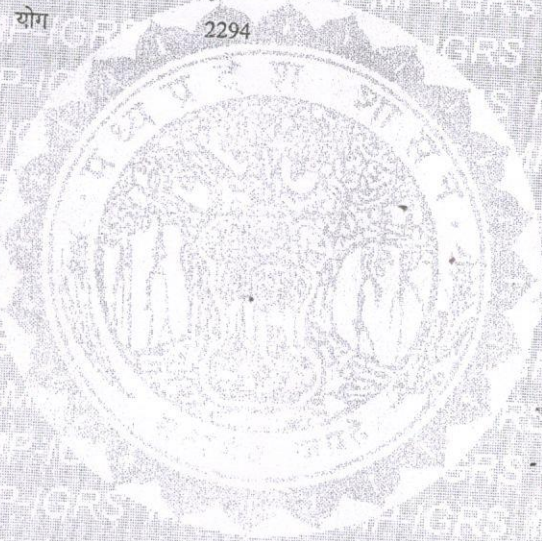
रजिस्ट्रीकरण एवं स्टाम्प विभाग मध्य प्रदेश

पंजीकरण मुद्रा

इस इलेक्ट्रॉनिक पंजीयन दिनांक 08/10/2018 को क्रमांक MP179142018A1683151 दे कर किया गया है। जिसमें 15 पृष्ठ समाविष्ट है।

स्टाम्प शुल्क 27232

पंजीयन शुल्क	2294
प्रतिलिपि शुल्क	0
अधिक	0
योग	2294



HARJEET THAKUR
उप पंजीयक कार्यालय इन्दौर 3

